

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

11. St-698/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TOURIMPEX d.o.o.**, OIB: 03924959426, Matice
Hrvatske 10, 21000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli
Božikoviću, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

&

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE
SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

sukladno čl. 104. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2023.g. do 07.10.2023.g.

U ovom izvještajnom razdoblju održana je Skupština vjerovnika u stečajnom postupku dana 14. rujna 2023.godine, nakon čega su vlasnici apartmana u objektu u Starom Gradu (č.z. 7383/21 z.u. 2324 k.o. Stari Grad) postigli dogovor s razlučnim vjerovnikom Ankom Kokalj.

Ishod navedenih dogovora je povlačenje ovrhe od strane Anke Kokalj sa predmetne nekretnine, slijedom čega je **ovršni postupak obustavljen i iz vlasničkog lista brisati će se zabilježba ovrhe** (sve temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu Ovr-741/2022 od 10. listopada 2023.godine koje se dostavlja u prilogu ovog izvješća).

Kada predmetno rješenje o obustavi ovrhe postane pravomoćno te se u zemljišniku pojavi plomba radi brisanja zabilježbe ovrhe, ispuniti će se pretpostavke da stečajni upravitelj izlučnim vjerovnicima izda tabularne isprave (jer više neće postojati zapreka njihovom upisu na suvlasnički dio koji se vodi na ime stečajnog dužnika). Napominje se, svi izlučni vjerovnici obavijestili su u zakonskom roku stečajnog upravitelja o postojanju svojih prava tj. o kupoprodajnim ugovorima koje su početkom 2000-ih godina sklopili sa prednikom stečajnog dužnika (Tourimpex d.o.o.), po kojima su platili porez, ušli u posjed i nalaze se u kontinuiranom nesmetanom posjedu apartmana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini formalno upisano suvlasništvo 4/12 dijela nekretnine označene kao č.z. 7383/21 z.u. 2324 k.o. Stari Grad dok se ne izdaju tabularne isprave izlučnim vjerovnicima.

Novčanih sredstava stečajni dužnik nema, a obzirom da okolnosti predmeta to nalažu stečajni upravitelj nije zasad otvarao ni bankovni račun za ovog stečajnog dužnika kako se ne bi bespotrebno stvarali troškovi otvaranja i vođenja istog.

U vjerovnike stečajne mase spadali bi troškovi koji će nastati kao što su troškovi knjigovodstva, potencijalnog otvaranja i vođenja bankovnog računa, sudske pristojbe...

Radnika u ovom stečajnom postupku nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Povodom prijedloga za sazivanje Skupštine (niže navedenog) postavljenog od strane stečajnog upravitelja sukladno članku 104. Stečajnog zakona, očekuje se donošenje odgovarajuće sudske odluke.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA:

Iz razloga navedenih u uvodnom dijelu ovog Izvješća, a obzirom da stečajna masa (jer iste zapravo i nema) nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, to se kao i u početnom izvješću stečajnog upravitelja **podnosi prijava nedostatnosti stečajne mase i predlaže se sudu postupiti po čl. 293. Stečajnog zakona**¹.

¹ Odredbom članka 293. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ) propisano je da ako se nakon otvaranja stečajnoga postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak. Stavkom 2. istog članka propisano je da će sud, prije donošenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka, pozvati na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnoga upravitelja i skupštinu vjerovnika. Poziv na očitovanje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dok je odredbom stavka 3. propisano da se stečajni postupak neće obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi postupka solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka u roku koji im je sud odredio rješenjem. Stavkom 4. istog članka određeno je da stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnoga postupka u ime stečajnoga dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika i s ostvaren i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. stavaka 1. ovoga Zakona.

Također, pošto je punomoćnik većinskih vjerovnika e-mailom dao stečajnom upravitelju uputu povući tužbu (jer parnica P-485/2022 pokrenuta od strane stečajnog upravitelja radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine tadašnjeg vjerovnika APS Delta S.A. postala je bespredmetna uslijed ustupa te tražbine većinskim vjerovnicima), to se ujedno predlaže da se ta odluka i formalno izglasa na Skupštini kao naknadno odobrenje poduzete radnje. U prilogu se dostavlja e-mail punomoćnika većinskih vjerovnika na navedenu okolnost.

Slijedom svega navedenog predlaže se sudu zakazati skupštinu sa sljedećim dnevnim redom:

1. odobrava se stečajnom upravitelju povlačenje tužbe u predmetu Trgovačkog suda u Splitu P-485/2022

2. prihvaća se prijedlog da sud postupi po čl. 293. Stečajnog zakona

3. razno

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis